



BRAGA



UMA DAS MELHORES CIDADES PARA VIVER EM PORTUGAL, senão a melhor!

Localizada no Norte de Portugal, Braga é reconhecida como uma das melhores cidades do País para residir, pulsante e tecnológica, ideal para quem procura qualidade de vida.

A reconhecida Universidade do Minho, a vasta rede de escolas, o hospital de vanguarda, são exemplos da modernidade e excelência que elevam a satisfação de viver em Braga.

Uma cidade cosmopolita, com uma excelente rede de mobilidade, a escassos 40 minutos do aeroporto. Brevemente, o magnífico *Parque das Sete Fontes* será mais um oásis verde, perfeito para momentos de lazer e bem estar.

É bom viver em Braga!

ONE OF THE BEST CITIES TO LIVE IN PORTUGAL, if not the best!

Located in the north of Portugal, Braga is recognised as one of the best cities in the country to live in, pulsating and technological, ideal for those looking for quality of life. The renowned University of Minho, the vast network of schools and the state-of-the-art hospital are examples of the modernity and excellence that make living in Braga such a pleasure.

A cosmopolitan city with an excellent mobility network, just 40 minutes from the airport. Soon, the magnificent *Parque das Sete Fontes* will be another green oasis, perfect for moments of leisure and well-being.

It's good to live in Braga!



É BOM VIVER EM BRAGA

ONDE TUDO ACONTECE, COM TRANQUILIDADE E QUALIDADE DE VIDA:

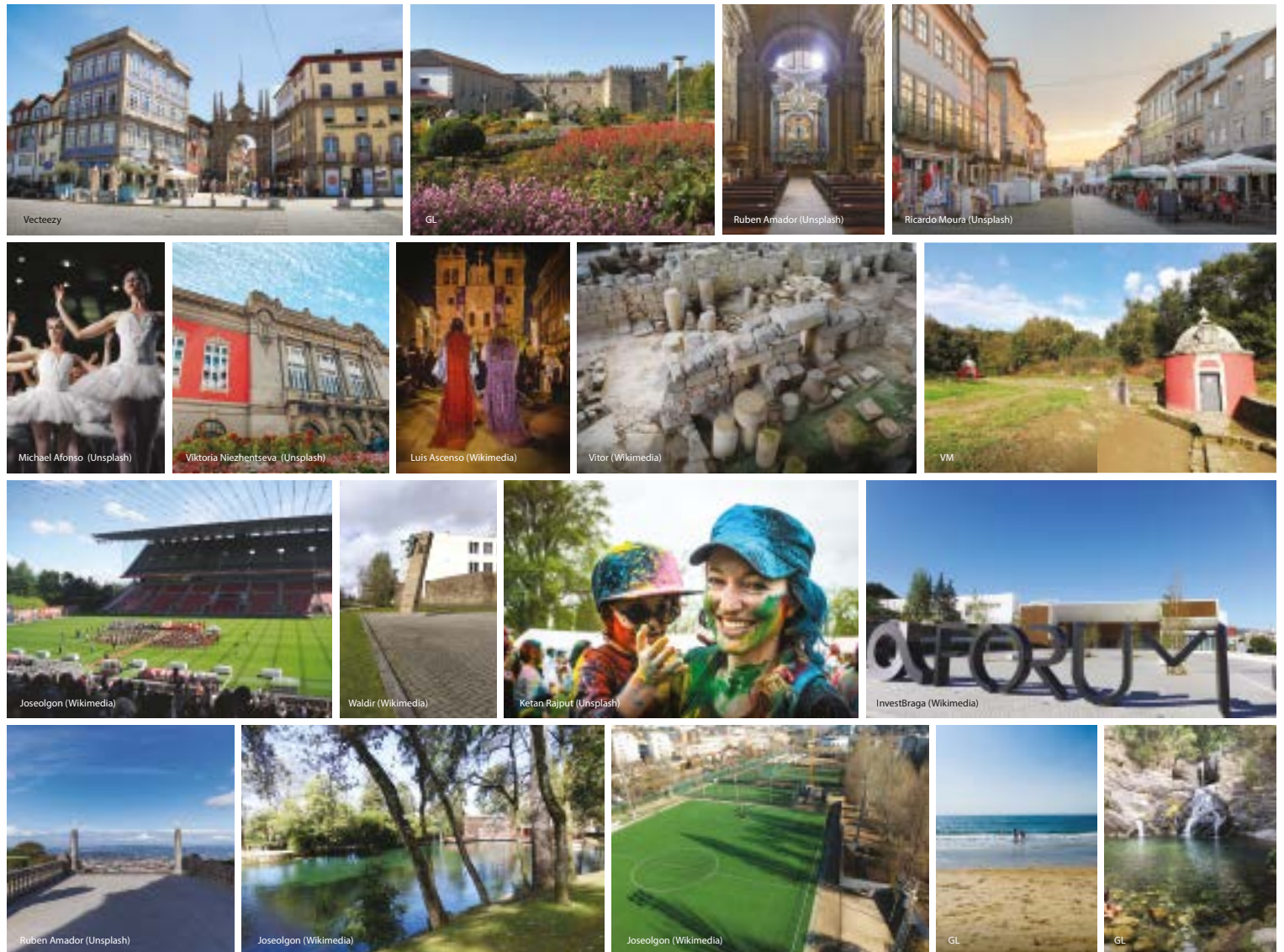
- Num raio de 30 km, pode optar por uma visita relaxante à praia ou uma aventura nas montanhas;
- A cidade tem amplos espaços verdes, vias pedonais e ciclovias ideais para caminhadas e passeios de bicicleta;
- Centro histórico em crescente revitalização, com aumento de oferta de espaços de lazer, restauração, esplanadas;
- A gastronomia é rica e variada, desde a tradicional minhota à cozinha internacional;
- Tem uma vasta oferta de programas culturais, desportivos e entretenimento diversificado para todos;
- As festas temáticas e religiosas são hoje em dia emblemáticas e fazem parte da cultura da cidade.

WHERE EVERYTHING HAPPENS, WITH TRANQUILLITY AND QUALITY OF LIFE:

- Within a 30 kilometre range, you can opt for a relaxing visit to the beach or an adventure in the mountains;
- The city has ample green spaces, pedestrianised streets and cycle paths ideal for walking and cycling;
- The historic centre is increasingly revitalised, with more leisure spaces, restaurants, terraces;
- The gastronomy is rich and varied, from traditional Minho to international cuisine;
- It has a wide range of cultural, sporting and entertainment programmes for everyone;
- Themed and religious festivals are now emblematic and form part of the city's culture.

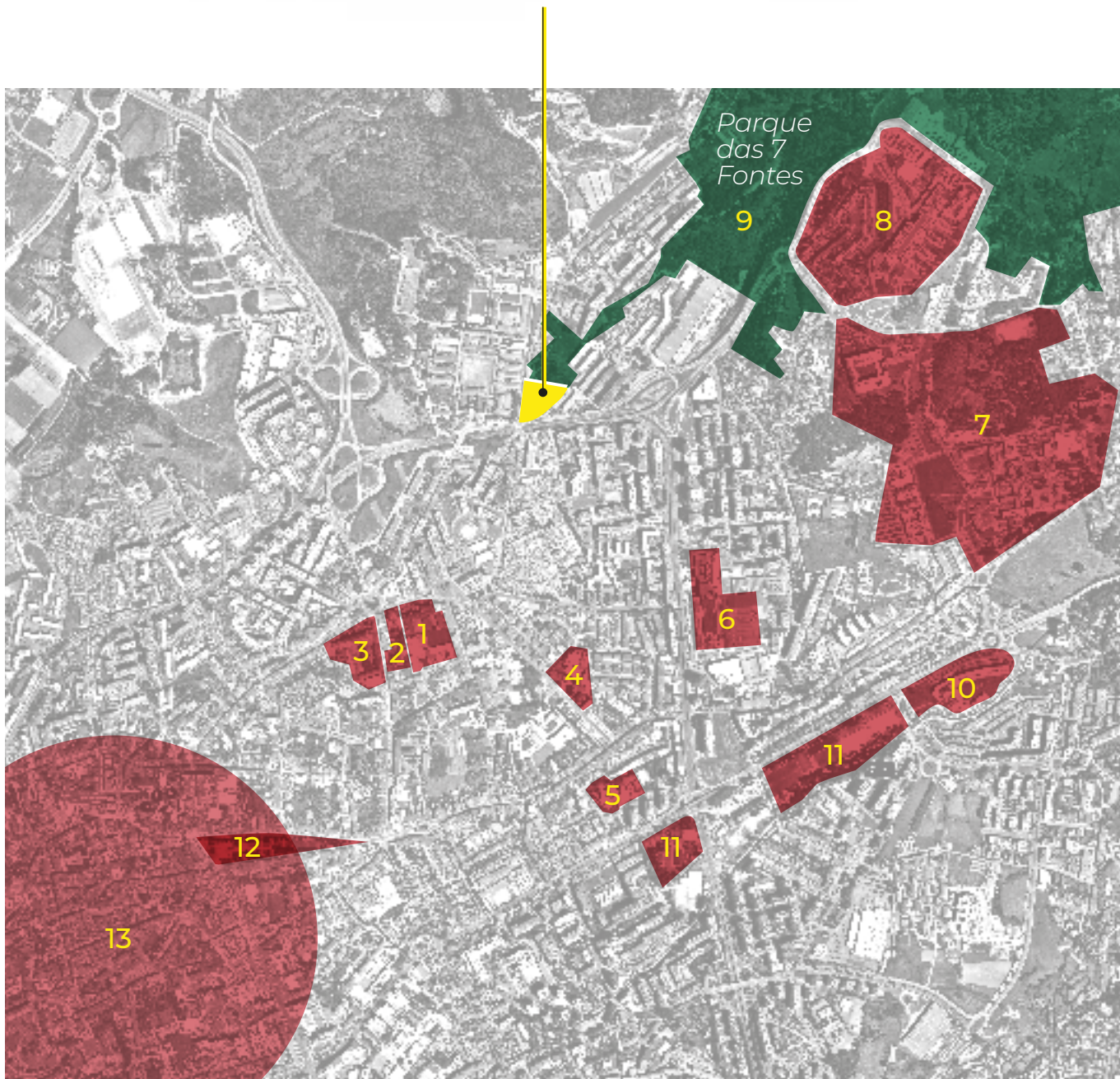
*história bimilenar,
património imóvel,
religião, santuários,
tradições, festividades,
desporto, lazer, comércio,
gastronomia, espetáculos,
investigação, tecnologia,
beleza natural,
juventude...*

*bimillennial history,
historic buildings,
religion, sanctuaries,
traditions, festivities,
sport, leisure, commerce,
gastronomy, shows,
research, technology,
natural beauty,
youth...*





CASAL DAS FLORES
PREMIUM HOMES



O empreendimento constitui um espaço residencial urbano de excelência, localizado às portas de uma das entradas principais do sobejamente conhecido *Parque das Sete Fontes*, que será um ex-líbris da cidade, potenciando uma das zonas de maior valorização imobiliária da cidade, num perfeito equilíbrio entre conforto, comodidade e lazer.

- Destaca-se a proximidade à circular urbana;
- A proximidade (a pé) ao centro histórico da cidade, a escolas públicas e privadas com destaque no ranking nacional;
- Nas imediações do Hospital Central de Braga, da Universidade do Minho e de um centro comercial de referência.

- 1 - COLÉGIO D. DIOGO DE SOUSA / *School*
- 2 - COLÉGIO LEONARDO DA VINCI / *School*
- 3 - ESCOLA SÁ DE MIRANDA / *School*
- 4 - COLÉGIO TERESIANO / *School*
- 5 - CONSERVATÓRIO DE MÚSICA C. GULBENKIAN / *School*
- 6 - SHOPPING CENTER BRAGAPARQUE
- 7 - UNIVERSIDADE DO MINHO / *University*
- 8 - HOSPITAL
- 9 - PARQUE DAS 7 FONTES / *City Park*
(brevemente / *coming soon*)
- 10 - CENTRO DE NANOTECNOLOGIA
Nanotechnology Centre
- 11 - COMPLEXO DESPORTIVO / *Sports Complex*
- 12 - ARCADA / AV. CENTRAL / *City Center*
- 13 - CENTRO HISTÓRICO / *Historic Center*

The development is an urban residential area of excellence, located at the gates of one of the main entrances to the well known *Parque das Sete Fontes*, which will be an ex-libris of the city, boosting one of the areas with the highest property values in the city, in a perfect balance between comfort, convenience and leisure.

- The proximity to the urban ring road stands out;
- The proximity (on foot) to the city's historic centre, to public and public schools ranked highly in Portugal;
- Close to Braga Central Hospital, the University of Minho and a leading shopping centre.





É BOM VIVER AQUI

IT'S GOOD TO LIVE IN BRAGA







CONCEITO ÚNICO NO CENTRO DE BRAGA

Casal das Flores é um conjunto de 9 moradias que se desenvolvem essencialmente num piso, com a conveniência dos quartos e espaços sociais, interiores e exteriores, serem neste nível, facilitando o dia-a-dia dos residentes.

A modernidade dos materiais, acabamentos e equipamentos instalados, são opções de destaque no empreendimento.

- **Piso 0:** sala, cozinha, quartos, wc's, zona de lazer/trabalho
- **Piso -1:** garagem, lavandaria, wc e zona multifuncional com acesso ao jardim traseiro
- Garagem interior para três carros e espaço exterior para mais um ou dois
- Todas têm um amplo jardim, piscina com 21m² e churrasqueira



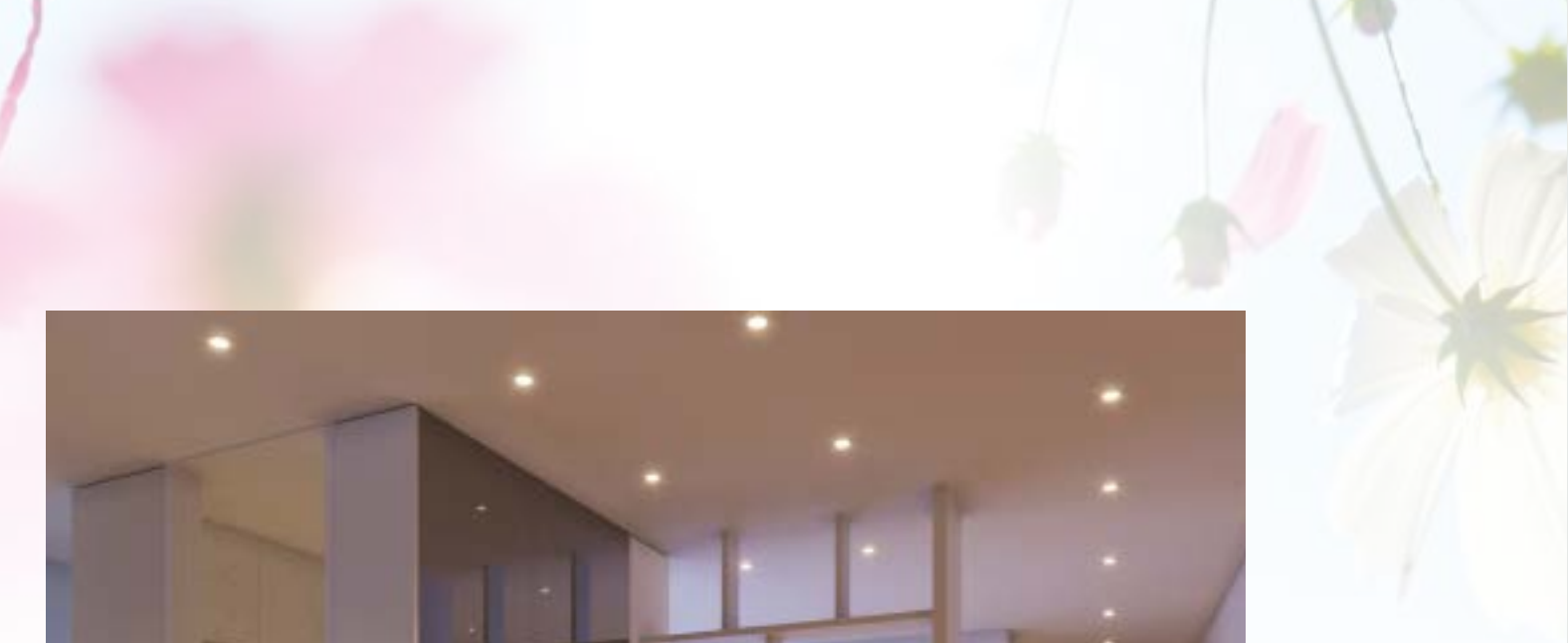
NEW CONCEPT IN THE CENTRE OF BRAGA

Casal das Flores is a housing complex of 9 ground floor villas, with the convenience of having the bedrooms and social spaces, indoors and outdoors, on this level, making day-to-day life easier for residents.

The modernity of the materials, finishes and equipment installed are outstanding options in this real estate development.

- **Ground floor:** lounge, kitchen, bedrooms, bathrooms, leisure/work area
- **Basement:** garage, laundry, bathroom and multifunctional area with access to the garden
- Indoor garage for three cars and outdoor space for one or two more
- All have a large garden with **swimming pool** (21m² / 68,9ft²) and **barbecue area**







MORADIAS TÉRREAS EM BRAGA

Espaços privados (suítes) e sociais, interiores e exteriores interligados ao mesmo nível, com elevada privacidade, complementados, no piso inferior, com uma ampla garagem, uma sala multiusos e lavandaria, com luz natural.

SINGLE STOREY HOUSES IN BRAGA

Private (suite) and social spaces, indoors and outdoors, interconnected on the same level, with a high level of privacy, complemented on the ground floor by a large garage, a multipurpose room and a laundry room with natural light.





OPEN SPACE

Espaços sociais em *open space*, interligados diretamente com as zonas de lazer exteriores, que promovem o conforto e a convivência familiar

OPEN SPACE

Open plan social spaces, directly interconnected with the outdoor leisure areas, which promote comfort and family life.





VIVA A SUA PRIVACIDADE

Moradias com 3 suítes, com closet na suíte master, para o máximo de conforto e privacidade.

ENJOY YOUR PRIVACY

Villas with 3 suites, with a dressing room in the master suite, for maximum comfort and privacy.



MAPA ACABAMENTOS

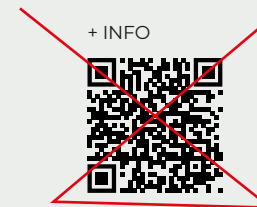
Piscina
 Domótica
 Espaço de churrasqueira no jardim
 VMC (ventilação mecânica controlada)
 Sistema de climatização
 Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch

Conheça todos os detalhes, consulte-nos.

FINISHING PLAN

Swimming pool
 Home automation
 Barbecue area in the garden
 VMC (controlled mechanical ventilation)
 Air conditioning system
 Kitchen equipped with Bosch appliances

For mores details, contact us.

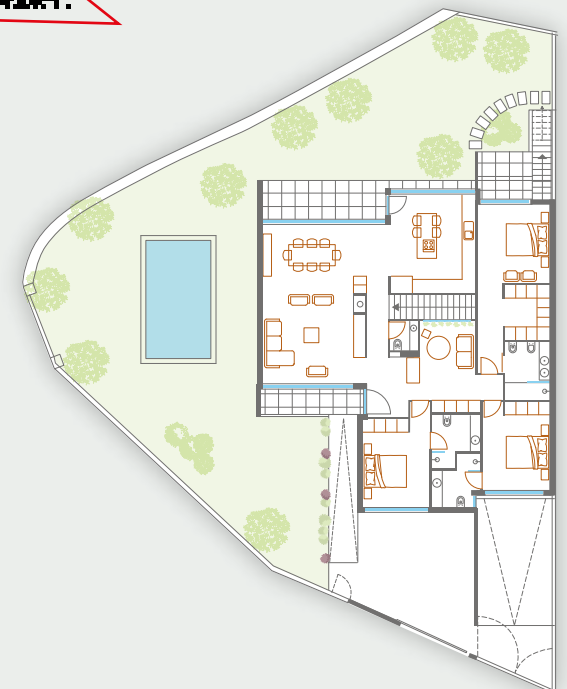


SALA MULTIUSOS

As moradias dispõem no piso inferior de um espaço com luz natural e acesso direto ao exterior, caracterizado pelo seu potencial como sala de cinema, ginásio, atelier, sala de jogos...

MULTIPURPOSE ROOM

The villas have a space on the ground floor with natural light and direct access to the outside, characterised by its potential as a cinema room, gym, studio, games room...

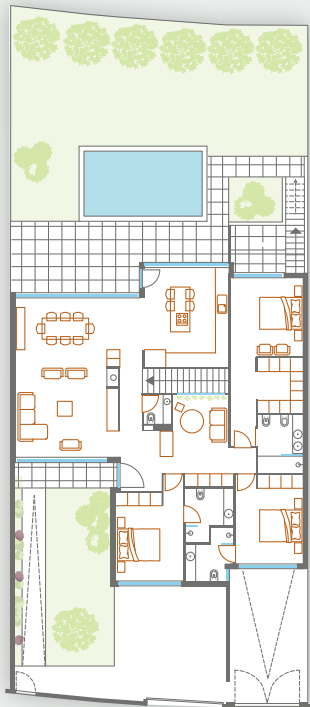


MORADIA L9
 PISO 0
RESIDENCE L9
 GROUND FLOOR

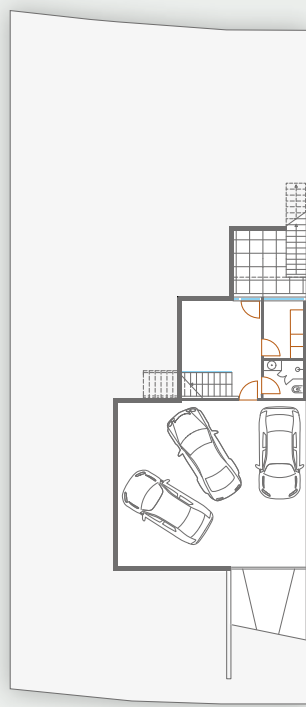
LOTEAMENTO CASAL DAS FLORES
HOUSING DEVELOPMENT

ÁREAS / AREAS m²

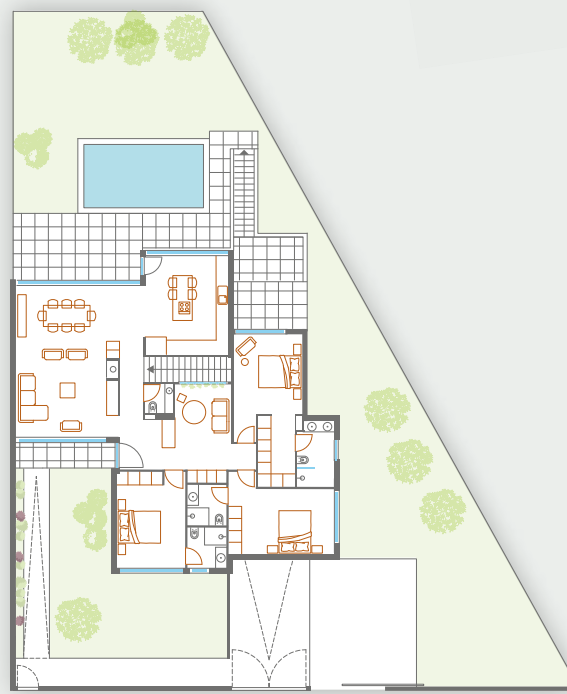
Nº	LOTE PLOT	IMPLANTAÇÃO FOOTPRINT	GARAGEM GARAGE	HABITAÇÃO LIVING	CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION
L1	579.00	191.00	84.50	217.90	302,40
L2	453.00	193.00	77.00	223.00	300,00
L3	456.00	193.00	77.00	223.00	300,00
L4	458.00	193.00	77.00	223.00	300,00
L5	462.00	193.00	77.00	223.00	300,00
L6	466.00	193.00	77.00	223.00	300,00
L7	454.00	193.00	77.00	223.00	300,00
L8	444.00	193.00	77.00	223.00	300,00
L9	523.00	193.00	77.00	223.00	300,00



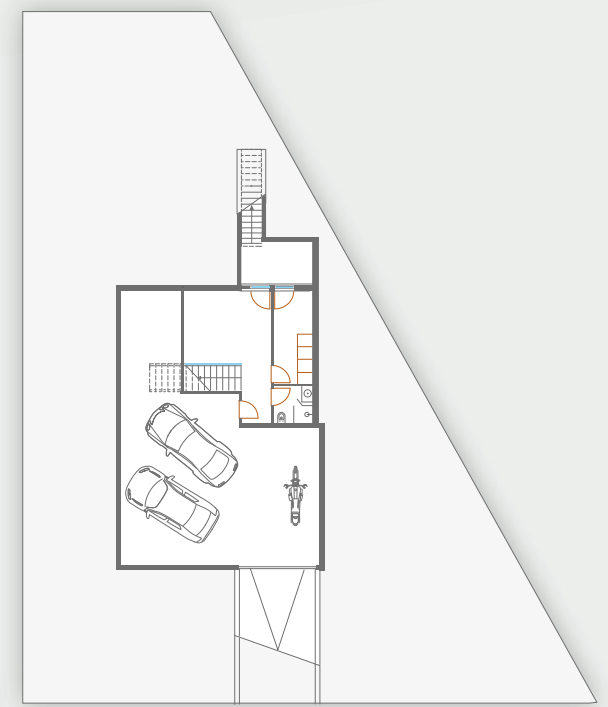
MORADIA L2 a L8
PISO 0
RESIDENCE L2 to L8
GROUND FLOOR



MORADIA L2 a L9
PISO -1
RESIDENCE L2 to L9
BASEMENT



MORADIA L1
PISO 0
RESIDENCE L1
GROUND FLOOR



MORADIA L1
PISO -1
RESIDENCE L1
BASEMENT



LOCALIZAÇÃO
LOCATION



As imagens apresentadas pretendem demonstrar com rigor o projeto de arquitetura, salvaguardando-se que configuram um elemento de marketing que fica sujeito a reajustes em obra, em função do tipo de materiais disponíveis e critérios dos técnicos de execução. Apenas o Contrato Promessa de Compra e Venda vincula o mapa de acabamentos.

Agende a sua visita e saiba mais.

The images shown are intended to accurately demonstrate the architectural project, although they are a marketing element that will be subject to adjustments on site, depending on the type of materials available and the criteria of the construction technicians. Only the Purchase and Sale Promise Contract contains the map of finishes.

Book your visit and find out more.